

Huisreglement Kamphuis 't Haantje

1. Uw voorbereiding

Toilet- of keukenpapier, vloerzeep of andere schoonmaakproducten dienen door de huurder meegebracht te worden. Deze dienen biologisch afbreekbaar en niet schadelijk voor mens, dier en natuur te zijn.

Vóór het gebruik van het parochiaal centrum

- wordt een plaatsbeschrijving opgesteld
- wordt alle materiaal nagekeken aan de hand van een inventaris. Opgemerkte schade wordt onmiddellijk gemeld.
- worden de meterstanden van water, gas en elektriciteit opgenomen.
- wordt het door de huurder ondertekende huisreglement afgegeven aan de verhuurder
- zal de verhuurder samen met de huurder het huisreglement (betreffende het verblijf) overlopen.

De toegang kan steeds geweigerd worden aan personen die zich onder invloed van alcohol of drugs bevinden En personen die door hun wangedrag de openbare orde, rust en veiligheid storen.

2. Tijdens Uw verblijf

Verboden :

Gezondheid

- te roken in het gebouw

Brandveiligheid

- elk gebruik van rook, vuur, explosieven en munitie
- de gangen te blokkeren
- de nooduitgangen te versperren
- de toegang tot de voorzieningen in verband met de brandveiligheid te versperren
- toegang tot de slaapruintes te versperren
- de bedden in de slaapruintes te verplaatsen
- de matrassen op de grond te leggen of te verplaatsen
- onnodig gebruik te maken van brandmeldings- of brandbestrijdingsmiddelen
- de peuken op de grond, in de weides, in de tuinen, bij de burens te gooien
- met auto's of fietsen de doorgang naar de achterzijde van het gebouw te blokkeren
- fietsen te laten rondslingeren (ook niet op de weide)
- licht ontvlambare of ontplofbare stoffen of voorwerpen die schade zouden kunnen teweegbrengen aan personen of goederen op de parking achter te laten.

Hygiëne

- de matrassen te gebruiken zonder matrasbescherming en laken boven de matrasovertrek (ook bij gebruik van een slaapzak)
- huisdieren te houden
- etensresten, tampons, maandverbanden in het toilet te gooien (verstoppingen voorkomen)
- toiletverfrissers in de WC-pot te hangen
- douches met schoenen te betreden

Orde en netheid

- tafels en stoelen uit de vergaderzalen en de grote zaal buiten te gebruiken (aparte stoelen en tafels staan in de buitenberging)
- nagels, spijkers, nietjes, plakband, tape of ander hechtingsmiddel te brengen aan de ramen, plafonds, deuren en muren (gebruik de prikborden) of deze te beschrijven
- kennisgevingen, affiches, reclame en aankondigingen van welke aard ook aan te brengen zonder voorafgaande toestemming
- putten te maken in het grasveld
- kampvuur te maken elders dan op de voorziene plaats (uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van het gemeentebestuur is nodig, aanvraag wordt ingediend bij de politie)
- voorwerpen in de weide te gooien (indien toch voorwerpen op de weide komen ten gevolge van een activiteit : stop de activiteit, verwijder het voorwerp indien mogelijk. Hou rekening met de prikkeldraad en elektriciteit !)
- het verhuurde goed en de omgeving ervan niet netjes te houden

Lawaai en overlast

- overdag overlast aan de burens te bezorgen
- geen respect te tonen voor milieu, omgeving en burens
- lawaaihinder voor de burens te veroorzaken
- overmatig lawaai en te luide muziek te maken
- lawaai te maken tussen 22 uur en 6 uur.
- de dieren in de weide te voederen
- racistische, discriminerende of andere daden of activiteiten in strijd met de openbare orde of goede zeden te houden of te organiseren.
- daden of activiteiten te stellen of te organiseren die gevaarlijk of schadelijk zijn voor mens, dier, materiaal, natuur of omgeving.

Materiaal

- zelf materiaal te repareren

- materiaal en materialen van welke aard ook binnen te brengen zonder toestemming van de verhuurder

Verplicht

- Naleven van het plaatselijk politiereglement en de milieuwetgeving
- Naleven van het bericht aan de deelnemers van de kampen in 't Haantje (50 euro per overtreding van de berichtgeving)
- Zich te voegen naar voorschriften inzake gemeentelijke en provinciale taksen (onder meer op vermakelijkheden)
- Eventueel bijkomende Sabam-rechten te betalen
- Lijst van alle huurders en of gebruikers (naam, adres en geboortedatum) op de eerste dag in drievoud aan de verhuurder te bezorgen met de verklaring van de huurder dat de gegevens correct zijn.
- het verhuurde goed enkel te gebruiken voor het aangevraagde doel
- de huurder dient zich een duidelijk beeld te vormen van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen
- Gedurende het verblijf dient het kamphuis op een goede manier onderhouden worden
- Borstels en ander kuismateriaal zijn aanwezig in de berging achter de keuken

- Voor het verlaten van het verhuurde goed zal de huurder :
 - de verwarming en verlichting uit te zetten,
 - alle waterkranen afsluiten,
 - deuren en ramen sluiten
 - nagaan of elke vorm van brand uitgesloten is (fornuis, asbakken, ...)
 - de stoelen stapelen
 - de tafels stapelen

- papier en karton en glas ofwel meenemen ofwel naar het gemeentelijk containerpark brengen (keuken)restafval en ander verpakkingsmateriaal deponeren in de daartoe bestemde afvalzakken die mits betaling ter beschikking worden gesteld (rode en blauwe zakken). De zakken worden de avond voor de vuilnisophaling (zie IVIO-kalender) buiten geplaatst worden aan de straatzijde ter hoogte van de kledingcontainer.
- Gasfornuis dient onmiddellijk na gebruik volledig te worden gereinigd.
- vaathanddoeken, slaapzakken of laken en onderlaken zelf meebrengen
- de toiletten ordelijk achterlaten ->WC papier zelf te voorzien door de huurder

- zorg te dragen voor het gebouw en materiaal

3. Uw vertrek

Bij uw vertrek

- dient het verhuurde goed in dezelfde staat verlaten worden zoals men het betreden heeft: opgeruimd en netjes.
- moeten alle ruimtes volledig geveegd, geschrobd en gedweild zijn.
- moeten de koelkast en diepvries volledig ontdooid en uitgewassen worden. Er mogen geen etensresten aanwezig blijven in koelkast en diepvries.
- moeten alle vuilnisemmers leeg en uitgewassen zijn
- papier en karton en glas wordt ofwel meegenomen ofwel naar het gemeentelijk containerpark gebracht
- wordt een plaatsbeschrijving opgesteld
- worden alle door de huurder meegebrachte voorwerpen die niet tot het patrimonium van de verhuurder behoren verwijderd tenzij anders is afgesproken. Kosten ingevolge het wegslepen of verwijderen van voorwerpen door de huurder achtergelaten zullen worden verhaald op de huurder.

Om een vlotte controle toe te laten,

- dient al het materiaal (zoals het keukenmateriaal) volledig afgewassen en afgedroogd, op de voorziene vaste plaats gesorteerd worden
- dienen tafel, stoelen (volgens schema) keurig op de vaste plaats gezet worden

Indien dit niet of onvoldoende het geval zou zijn, dan behoudt de verhuurder zich het recht de waarborg gedeeltelijk of volledig in te houden.

4. De afrekening

Op het einde van de huurperiode wordt het voorschot verrekend met

- de gemaakte onkosten (gas, water en elektriciteit, vuilniszakken,...),
- eventueel de kostprijs voor het onderhoud,
- eventuele schade,
- onkosten opgelopen door het uitvoeren van werken door derden en
- eventuele welbepaalde omschreven kosten.

De modaliteiten van de eindafrekening staan vermeld in het reserveringsformulier, dat door huurder en verhuurder werden ondertekend.

De kosten die de schuldeiser dient te maken ter inning van het bedrag als gevolg van laattijdige betalingen zullen verhaald worden op de huurder (hoofdelijk en ondeelbaar) waarvan de gegevens vermeld zijn in de overeenkomst.