



Parochiaal Centrum Kamphuis 't Haantje vzw

RPR Arrondissement Brugge Vlaams Gewest

Maatschappelijke zetel : Bruggesteeweg 72 - 8755 Ruiselede

IBAN BE37 7380 1505 5028

Voorzitter : Johan Deguffroy DeguffroyJohan@skynet.be Tel.: 051/68.88.13 Fax: 051/68.62.83

www.thaantje.be

info@thaantje.be

reservatieformulier van het kamphuis 't Haantje

bij verhuring als parochiaal centrum

De vzw 't Haantje (ondernemingsnummer 0866.445.471, publicatiedatum in bijlagen B.S. : 28 juli 2004) met maatschappelijke zetel op het adres Bruggesteeweg 72 te 8755 Ruiselede,

hierbij vertegenwoordigd door

hierna "de verhuurder" genoemd,

en

.....

Vertegenwoordigd door de heer/mevrouw

Straat en huisnummer :

Postnummer en woonplaats :

Telefoonnummer :

Bankrekeningnummer :

hierna "de huurder" genoemd,

zijn het volgende overeengekomen :

Verhuuring als parochiaal centrum : tenzij uitdrukkelijk anders vermeld houdt dit in dat de slaapvertrekken en de doucheruimtes niet toegankelijk zijn voor de huurder.	aard activiteit :
<u>Aanvang</u>/...../..... om 08u00.
van rechtswege te <u>eindigen op</u>/...../..... om 08u00.
<u>De huurprijs</u> Deze huurprijs is, tenzij anders vermeld, exclusief de energiekosten. De huurder zal de huurprijs, samen met kosten voortvloeiend uit verbruik en eventuele schade, betalen binnen de maand na ontvangst van de verrekening opgemaakt door de verhuurder.	€ te betalen op rekening met nummer BE37 7380 1505 5028 van KBC te Ruiselede
<u>Voorschot</u> Dit bedrag wordt vooraf binnen de week na ondertekening van de overeenkomst overgeschreven. De sleutels worden slechts door de verhuurder overhandigd aan de huurder wanneer het voorschot is betaald. De overeenkomst is definitief na betaling van het voorschot. Deze kan enkel verbroken worden met akkoord van de verhuurder. Bij annulering van de reservatie kan het voorschot alleen worden teruggestort indien de annulering ten minste 3 maanden voor de voorziene huurperiode gebeurt.	€ 100 te betalen op rekening met nummer BE37 7380 1505 5028 van KBC te Ruiselede
<u>Schoonmaak</u> De huurder laat het gebouw en de onmiddellijke omgeving ervan opgeruimd en gepoetst achter. Indien gewenst (en indien de reservaties dit toelaten) kan de huurder, mits betaling voor schoonmaak, ook het gebouw veegschoon verlaten.	0 De huurder zal zelf poetsen 0 De huurder zal het pand veegschoon achterlaten en betaalt voor de schoonmaak € 100 (wordt verhoogd tot € 150 indien ook de slaap- of doucheruimtes worden gehuurd).
<u>Gas, water en elektriciteit</u> De huurder zal de kosten betalen binnen de maand na ontvangst van de verrekening opgemaakt door de verhuurder.	Vanaf 1 januari 2024 worden de volgende energieprijzen gehanteerd. water : € 8,00 / m ³ gas : € 1,88 / m ³ electriciteit : piekuren : € 0,57 / kWh daluren : € 0,48 / kWh De verhuurder behoudt het recht de kostprijzen aan te passen aan de evolutie van de marktprijzen.
Het huisreglement is toegevoegd in bijlage en is tevens beschikbaar op de website www.thaantje.be . De verhuurder zal er, bij aanvang van de huurperiode, van uit gaan dat de huurder kennis genomen heeft van dit reglement en er zich toe zal verbinden de voorschriften van het reglement na te leven en uit te voeren.	

Datum :

Handtekening huurder :

Opgemaakt in twee exemplaren.

Handtekening verhuurder :

Contractvoorwaarden

Artikel 1: Voorwerp

De verhuurder geeft aan de huurder, die ermee instemt, een gemeubelde infrastructuur in huur gelegen te Brandstraat 105 8755 Ruiselede.

Artikel 2: Staat en plaatsbeschrijving

De huurder aanvaardt het verhuurde goed in de staat waarin het zich bevindt of zal blijken uit de op te maken plaatsbeschrijving. De huurder verbindt zich ertoe het goed in dezelfde staat aan de verhuurder terug te geven als deze waarin hij het goed ontvingen (opgeruimd en gereinigd, alle roerende goederen terug in hun basisopstelling geplaatst).

Artikel 3: Bestemming

Het goed wordt verhuurd voor persoonlijk gebruik. Onderverhuuring of overdracht van de huurrechten is niet toegestaan. Het is niet toegelaten om de sleutels door te geven aan derden, niet huurders van het verhuurde goed. Huurder en verhuurder komen overeen dat het gehuurde goed niet als hoofdverblijfplaats van de huurder dienst zal doen : op deze overeenkomst is de Woninghuurwet niet van toepassing.

Uitoefening van handel en nijverheid of van beroepswerkzaamheden van welke aard zijn uitgesloten, tenzij schriftelijk toegelaten door de verhuurder : de Handelshuurwet is niet van toepassing.

Artikel 4: Onderhoud en kleine herstellingen

De huurder onthoudt zich van alle herstellingen en kleine onderhoudswerken die ten laste van de huurder gelegd worden onder toepassing van art. 1754 e.v. van het Burgerlijk Wetboek. Elke huurder zal steeds vrije toegang verlenen aan personen in werkopdracht van de verhuurder.

De huurder moet de verhuurder onmiddellijk op de hoogte brengen van schade of beschadiging. Mocht hij nalaten dergelijke schade of beschadiging te melden dan heeft de verhuurder een mogelijke rechtsvordering tegen de huurder voor de schade die ontstaan is door diens nalatigheid.

Indien de schade is ontstaan door de huurder, dan zullen de kosten voor het herstel worden verrekend bij de teruggave van de waarborg of zullen bijkomende sommen dienen betaald te worden en dit op eenvoudige voorlegging van de staat der uitgevoerde werken.

Artikel 6: Reglement

Indien het reglement niet wordt nageleefd, kan de huurder de verhuurder sanctioneren (toegang geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief, onmiddellijk of met uitstel ... ontzeggen). De huurder draagt de volledige verantwoordelijkheid om toe te zien dat het reglement wordt nageleefd, de nodige controle uit te oefenen en de gepaste sancties te nemen.

Artikel 7: Verantwoordelijkheid

In geval van onderbreking in de levering van gas, water of elektriciteit kan de verhuurder niet verantwoordelijk gesteld worden voor de geleden schade noch voor de winst- of gebruiksderiving. Hetzelfde geldt voor het materiaal dat ter beschikking wordt gesteld. De huurder verbindt zich ertoe elk gebrek onmiddellijk aan de verhuurder te melden. De verhuurder kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor de bewaking en bewaring van de goederen van de huurder of voor ongevallen opgelopen tijdens het verhuur van het verhuurde goed. De huurder blijft aansprakelijk voor de activiteiten die er plaats vinden. De huurder dient ervoor te zorgen dat de beschikbare ruimten en materiaal en meubilair gebruikt worden overeenkomstig hun bestemming.

De huurder is aansprakelijk voor alle schade aangebracht aan het verhuurde goed en/of de omgeving en inhoud ervan en dit zowel door hemzelf, zijn medewerkers, deelnemers aan de door hem georganiseerde activiteiten en anderen ontstaan tijdens de huur van het goed.

De huurder neemt een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering ten aanzien van derden (en lichamelijke schade).

Artikel 8: Bezoekrecht

De huurder zal eveneens dulden dat het gehuurde goed ten behoeve van kandidaat-huurders bezichtigd wordt waarvoor de concrete afspraken onderling en te gepasten tijde geschieden. De verhuurder heeft ten allen tijde toegangsrecht tot het verhuurde goed. De huurders mogen alleen gedurende de huurtijd in de ter beschikking gestelde lokalen aanwezig zijn. Het in gereedheid brengen van de lokalen gebeurt in principe onmiddellijk voor de aanvang van de activiteit, tenzij andersluidende overeenkomst maar mag nooit voorafgaande activiteiten storen.

Artikel : 9 : Taksen, belastingen, auteursrechten

De huurder verbindt zich ertoe alle mogelijke taksen, belastingen, enz.. die al dan niet het gevolg zijn van de activiteiten en de aard ervan te betalen. De billijke vergoeding en Sabam (bij kostenloze mechanische muziekkuitvoeringen) dienen niet meer betaald worden door de huurder aangezien de verhuurder het jaartarief heeft betaald.

Artikel 10 : Overmacht

Indien het verhuurde goed niet beschikbaar is tijdens de voorziene periode, zal de huurder de reeds gestorte gelden terugbetaald krijgen. De huurder heeft geen recht op schadevergoeding.

Artikel 11: Geschillen

Alle geschillen waartoe dit contract aanleiding zou kunnen geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbank van Brugge. Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.